Постановление Акимата города Алматы от 14 августа 2001 года № 1/129

Об установлении размера платы на расходы по содержанию жилища

(с [**изменениями и дополнениями**](http://demoji/2025002/#SUB0) по состоянию на 08.07.06 г.)

Утратило силу в соответствии с [**постановлением**](http://demoji/30495717/#SUB0) акимата города Алматы от 22 октября 2009 года № 5/679; [**постановлением**](http://demoji/30554973/#SUB1) акимата города Алматы от 11 декабря 2009 года № 5/803

Руководствуясь [**Законом**](http://demoji/1007658/#SUB0) Республики Казахстан «О жилищных отношениях», [**Правилами**](http://demoji/1020873/#SUB30000) предоставления коммунальных услуг, [**Правилами**](http://demoji/1013151/#SUB100) благоустройства, санитарной очистки, соблюдения чистоты и организации уборки территорий г. Алматы и другими нормативными правовыми актами, Акимат г. Алматы **ПОСТАНОВИЛ**:

В пункт 1 внесены изменения постановлениями Акимата г. Алматы от 22.11.02 г. [**№ 5/749**](http://demoji/1035171/#SUB1); от 29.07.04 г. [**№ 3/523**](http://demoji/1049719/#SUB0)

1. Установить плату на содержание жилища в домах государственного жилищного фонда, а также с собственников помещений (квартир), обслуживаемых государственными коммунальными предприятиями в размере 11 тенге 38 тиынов на 1 кв.м полезной площади жилища в месяц, включая в ее состав плату за техническое обслуживание инженерных сетей, а также установить дополнительную плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 15 тенге с одной газовой установки в месяц ([**приложение № 1**](http://demoji/1025002/#SUB100)).

2. Установить, что техническое обслуживание систем отопления, элеваторных узлов, горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения, внутридомового газового оборудования в вышеуказанном жилищном фонде, а также в домах, где жилые помещения находятся в частной собственности граждан и в которых таковое обслуживание кооперативами собственников квартир проводится ненадлежащим образом, возлагается непосредственно на поставщиков коммунальных услуг в порядке и на условиях установленным законодательством.

3. Департаменту Агентства Республики Казахстан по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и поддержке малого бизнеса по г. Алматы (Алдабергенов Н.Ш.) исключить из тарифа на вывоз твердых бытовых отходов затраты на изготовление и приобретение контейнеров, обработку контейнеров и контейнерных площадок.

4. Рекомендовать кооперативам собственников помещений (квартир) при установлении платы на содержание жилища в частном жилищном фонде исходить из установленной настоящим постановлением ставки, при этом размер платы и его изменение утверждается на общем собрании жильцов-собственников помещений (квартир).

5. Финансовому управлению г. Алматы (Тажибаев К.К.), Департаменту труда, занятости и социальной защиты населения г. Алматы (Нурланов А.Ж.) обеспечить финансирование и выплату жилищной помощи на расходы по содержанию жилища в установленном порядке, исходя из указанной в п.1 настоящего постановления платы.

6. Размер платы ввести с 1 сентября 2001 года.

7. Признать утратившими силу решения Акима г. Алматы от 25.08.1997 г. [**№ 442**](http://demoji/1017687/#SUB0) «Об установлении размера платы на расходы по содержанию жилища», от 30.03.1999 г. [**№ 307**](http://demoji/1017695/#SUB0), от 08.05.2001 г. № 307, от 04.01.2001 г. [**№ 02**](http://demoji/1022895/#SUB0) «О внесении изменений в решение Акима г. Алматы от 25.08.1997 г. № 442 «Об установлении размера платы на расходы по содержанию жилища».

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Акима г. Алматы Дулкаирова М.Т.

|  |  |
| --- | --- |
| **Аким города Алматы** | **В. Храпунов** |
| **Секретарь Акимата** | **К. Тажиева** |

Приложение № 1

к [**постановлению**](http://demoji/1025002/#SUB0)

Акимата г. Алматы

от 14 августа 2001 г. № 1/129

В приложение № 1 внесены изменения постановлениями Акимата г. Алматы от 22.11.02 г. [**№ 5/749**](http://demoji/1035171/#SUB2); от 29.07.04 г. [**№ 3/523**](http://demoji/1049719/#SUB1); от 08.07.06 г. [**№ 3/887**](http://demoji/30065916/#SUB0) ([**см. стар. ред.**](http://demoji/30065995/#SUB100))

Перечень работ, учитываемых при предоставлении жилищной

помощи по расходам на содержание жилища

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Затраты на 1м2 полезной площади (в тенге) в месяц** |
| **1.** | Капитальный ремонт:  - замена общедомовых инженерных сетей и элеваторных узлов;  - замена кровель;  - ремонт наружных стен домов;  - замена подъездных дверей и фрамуг. | 1-20 |
| **2.** | Текущий ремонт:  1) содержание общих частей дома:  - замена отдельных участков отмосток по периметру зданий;  - герметизации стыков, заделка выбоин и трещин;  - утепление промерзающих участков стен;  - побелка частей наружных стен домов;  - все виды работ по устранению течи кровель (кроме полной замены);  - все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых;  - заделка и ремонт перил, замена элементов деревянных лестниц в подъездах;  2) все виды работ по подготовке жилых зданий в осенне-зимний и летний периоды:  - замена разбитых стекол и ремонт дверей в подъездах;  - теплоизоляция трубопроводов,  - очистка кровли от мусора, грязи, листьев;  - очистка и дезобработка подвалов 2 раза в год. | 1-00 |
| **3.** | Благоустройство:  - ямочный ремонт;  - посадка и полив зеленых насаждений и придомовой территории;  - установка малых архитектурных форм;  - дезобработка контейнеров и контейнерных площадок. | 0-55 |
| **4.** Исключен в соответствии с [**постановлением**](http://demoji/1049719/#SUB1) акимата г. Алматы от 29.07.04 г. № 3/523 | | |
| **5.** | Уборка придомовой территории, удаление снега и наледи с пешеходных дорожек, уборка газонов, их косьба, подготовка и посыпка песка на тротуары в зимний период, оплата труда дворникам, социальное страхование, приобретение инвентаря, спецодежды, уборка контейнерных площадок и подъездов жилых домов. | 1-80 |
| **6.** | Дежурное освещение (освещение подъездов, замена электрических ламп на 1 этажах и крыльце) | 0-60 |
| **7.** | Электропитание лифтов, кроме 1 и 2 этажей | 1-37 |
| **8.** | Содержание АУП (заработная плата, социальное страхование, административно-хозяйственные расходы) | 1-00 |
| **9.** | Техническое обслуживание систем отопления и элеваторных узлов:  1) по обслуживанию систем отопления:  - осмотр систем отопления;  - включение и отключение системы отопления (осень, весна, аварийное, режимное);  - консервация систем отопления (весной), проверка состояния систем отопления в период консервации 1 раз в 10 дней;  - регулировка систем отопления при запуске и при изменении режимов;  - устранение незначительных неисправностей в системах отопления (закрепление отставших участков теплоизоляции, покровного слоя, устранение течей, в том числе в резьбовых соединениях без их замены, установка бандажей на трубы, очистка грязевиков, воздухосборников, запорно-регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений, укрепление опор под расшатавшимися разводящими магистральными трубопроводами, смена прокладок, арматуры);  - замена воды в системах перед отопительным сезоном;  - гидравлическая промывка систем отопления;  - наладка и включение в работу КИПиА и электроаппаратуры.  2) по обслуживанию элеваторных узлов (ИТП):  - осмотр ИТП 2 раза в месяц с замером температуры, давления, коэффициента смещения;  - переключение на режим горячего водоснабжения в начале и окончании отопительного сезона и по режиму работы теплосети;  - смена прокладок запорной и регулирующей арматуры;  - очистка грязевиков, запорной и регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений;  - замена дроссельных органов (сопел, стаканов, шайб) и при необходимости их корректировка;  - устранение течей;  - укрепление расшатавшихся опор;  - контроль, наладка, включение приборов КИПиА и электроаппаратуры. | 1-72 |
| **10.** | Техническое обслуживание горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения:  1) сантехнические:  - прочистка канализационных стояков;  - прочистка канализации в подвале, включая выпуск до 1 колодца;  - прочистка засора унитаза на 1 этаже;  - прочистка ливневой канализации;  - замена клапанов, прокладок, контргаек, сгонов, резьб, поплавков, коронок, вентилей, гибких подводок, шаркранов, включая материал;  - из материала квартиросъемщика (смена полотенцесушителя, смена сифонов, груш, манжет, смена смесителей включая сварочные работы, смена сантехоборудования, находящегося в аварийном состоянии);  - регулировка смывных бачков;  - устранение течи на резьбовых соединениях;  - набивка сальников на вентили;  - заваривание свищей;  - смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий;  - смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 м;  - смена труб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов);  - устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах;  - устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков;  - откачка воды из подвальных помещений;  - производство профилактического ремонта в подвале.  2) электротехнические:  - выполнение временной схемы электроснабжения;  - замена сгоревших предохранителей в ГРЩ;  - восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном щите;  - подача напряжения на дежурное освещение;  - замена выключателей дежурного освещения. | 1-62 |
| **11.** Исключена в соответствии с [**постановлением**](http://demoji/30065916/#SUB100) акимата г. Алматы от 08.07.06 г. № 3/887 ([**см. стар. ред.**](http://demoji/30065995/#SUB100)) | | |
| **12.** Исключена в соответствии с [**постановлением**](http://demoji/30065916/#SUB100) акимата г. Алматы от 08.07.06 г. № 3/887 ([**см. стар. ред.**](http://demoji/30065995/#SUB100)) | | |
| **ИТОГО:** | | **11-30** |
| **13.** | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования:  1) проверка внешним осмотром:  - соответствие установки газовых приборов и монтажа газопроводов газовой требованиям «Правил безопасности в газовом хозяйстве»;  - состояние и работоспособность газового оборудования;  - наличие тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые аппараты с отводом продуктов сгорания в дымоход);  2) перекрытие кранов на отпусках перед приборами;  3) разборка и смазка всех кранов, расположенных между краном на вводе в здание и кранами на отпуске перед приборами (так называемые краны на стояках и квартирной разводке в жилых домах старого типа);  4) проверка герметичности внутридомовой разводки газопроводов и установленной на ней арматуры (кранов) при помощи приборов (газовых индикаторов - ИГ) или обмыливанием мыльной эмульсией;  5) Разборка, очистка от смазки и вновь смазка:  - кранов (на отпусках) перед газовыми приборами;  - кранов, установленных на газовых приборах (аппаратах);  6) регулировка визуально по виду пламени процесса сжигания газа (горелка должна обеспечивать полное сгорание газа и устойчивость пламени на всех режимах работы);  7) проверка работоспособности бытовых газовых аппаратов, автоматических устройств газооборудования, очистка, наладка и их регулировка;  8) устранение всех обнаруженных неисправностей. Замена или ремонт вышедших из строя деталей газовых аппаратов, участков газопроводов и их креплений. | 15-00 тенге (с одной установки) |