Приложение 3
 к приказу Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 от 15 октября 2009 года № 124

      **Типовая форма отчета по управлению объектом кондоминиума**

                                  **ОТЧЕТ**
                   **по управлению объектом кондоминиума адрес ул. Коммунаров,70**   **за период с 01.04.2015 года по 30.06.2015 года**

                                                  27.07.2015 г.

**Орган управления объектом кондоминиума: ПКСК «Алтын дан»**

**Остаток на текущем счете в банке** второго уровня, на который
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): -110679 тг
**Остаток на сберегательном счете в банке** второго уровня, на
который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений
(квартир): - 142100\_тг

**Доходы: итого** 62657 тг

в том числе:
      1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на
         эксплуатацию и ремонт общего имущества: \_62657 тг

      2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм
         на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет):
         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.д.):
         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**Административные расходы: итого \_60516 тг**

в том числе:
      1. Затраты на содержание штатного персонала: \_47470 тг
      2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодексу Республики
         Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и Закону Республики Казахстан "О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан": \_5584 тг

      3. Банковские услуги: 3105 тг

      4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      5. Расходы на содержание офиса: 4357 тг

**Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта**
**кондоминиума: итого \_33561 тг**
в том числе:
      1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дератизация
         подвальных помещений, аварийная служба, вывоз ТБО и т.д.): \_9625 тг
      2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума: 15947 тг
      3. Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума: \_\_
      4. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
         и др.): \_7989 тг\_
**Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего**
**имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости**
**расходов): итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
в том числе:
      1.
**ИТОГО (Общая сумма):** \_94079 тг

**Бухгалтер:** Осадчая Т.Д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                           *(Ф.И.О., подпись, М.П.)*

**Руководитель органа управления**
**объектом кондоминиума:** Сдобникова Л.Б.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                      *(Ф.И.О., подпись)*

 Приложение 3
 к приказу Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 от 15 октября 2009 года № 124

      **Типовая форма отчета по управлению объектом кондоминиума**

                                  **ОТЧЕТ**
                   **по управлению объектом кондоминиума адрес Староэлеваторская, 17**   **за период с 01.04.2015 года по 30.06.2015 года**

                                                  27.07. 2015 г.

**Орган управления объектом кондоминиума: ПКСК «Алтын дан»**
**Остаток на текущем счете в банке** второго уровня, на который
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 132199 тг
**Остаток на сберегательном счете в банке** второго уровня, на
который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений
(квартир): 130805 тг

**Доходы: итого** 45549 тг

в том числе:
      1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на
         эксплуатацию и ремонт общего имущества: 45549 тг
      2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм
         на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет):
         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.д.):
         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**Административные расходы: итого 32987 тг**

в том числе:
      1. Затраты на содержание штатного персонала: 25873 тг

      2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодексу Республики
         Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и Закону Республики Казахстан "О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан": 3044 тг

      3. Банковские услуги: 1692 тг
      4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      5. Расходы на содержание офиса: 2378 тг

**Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта**
**кондоминиума: итого 13955 тг**
в том числе:
      1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дератизация
         подвальных помещений, аварийная служба, вывоз ТБО и т.д.): 4585 тг

      2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума: 7985 тг

 3. Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума: \_\_
      4. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
         и др.): 1385 тг\_

**Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего**
**имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости**
**расходов): итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
в том числе:
      1.
**ИТОГО (Общая сумма):** 46942 тг

**Бухгалтер:** Осадчая Т.Д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                           *(Ф.И.О., подпись, М.П.)*

**Руководитель органа управления**
**объектом кондоминиума:** Сдобникова Л.Б.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                      *(Ф.И.О., подпись)*

 Қазақстан Республикасы
 Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері агенттігі төрағасының
2009 жылғы 15 қазандағы N 124 бұйрығына
 3-қосымша

 **Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есептің үлгі нысаны 2015\_ жылғы 01.04. дан 2015 жылғы 30. 06.2015**

**дейінгі кезең ішінде кондоминиум объектісін басқару жөніндегі**
**ЕСЕП** 2015\_ жылғы 27.07.

Кондоминиум объектісін басқару органы **"Алтын дан"**

Староэлеваторская, 18\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Үй-жайлар (пәтерлер) иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын
екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шоттағы қалдық - 4301 тг

Үй-жайлар (пәтерлер) иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын
екінші деңгейдегі банктегі жинақ шоттағы қалдық - 4884 тг

Кірістер: жиыны 39763 тг
оның ішінде:
      1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер)
меншік иелерінің ай сайынғы жарналары 39763 тг
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      2. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін
үй-жайлар (пәтерлер) иелерінің жарналары
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      3. Жалға (жалдауға) берілген ортақ мүлік үшін төлем
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және т.б.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Әкімшілік шығыстар: барлығы **26986 тг**

оның ішінде:
      1. Штат қызметкерлерін ұстау шығындары 21168 тг
      2. Қазақстан Республикасының "Салық және бюджетке төленетін
басқа да міндетті төлемдер туралы" кодексіне (Салық кодексіне) және
Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасында зейнетақымен
қамсыздандыру туралы" Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде 2493 тг.

      3. Банк қызметтері 1385 гт

      4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      5. Офисті күтіп ұстау үшін шығындар 1940 тг

Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу жөніндегі
шығындар барлығы 13361 тг

оның ішінде:
      1. Шарттар бойынша қызмет көрсетушілерге төлемдер (жертөлелік
үй-жайларды дератизациялау, апаттық қызмет, қатты тұрмыстық
қалдықтарды әкету және т.б.) 5693 тг

      2. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін ағымдағы жөндеу 6534 тг.

      3. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеу \_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      4. Шаруашылық шығындар (керек-жарақты, жабдықтарды және т.б.
сатып алу): 1134 тг

кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және күтіп ұстауға
байланысты өзге шығындар (шығындардың түрлері мен құнын көрсете
отырып) барлығы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
оның ішінде:
      1.
БАРЛЫҒЫ (Жалпы сомасы) 40346 тг

      Бухгалтер Осадчая Т.Д.
*(тегі, аты, әкесінің аты, қолы,* М.О.*)*
      Кондоминиум
      объектісін басқару
      органының басшысы Сдобникова Л.Б.
*(тегі, аты, әкесінің аты, қолы)*

 Приложение 3
 к приказу Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 от 15 октября 2009 года № 124

      **Типовая форма отчета по управлению объектом кондоминиума**

                                  **ОТЧЕТ**
                   **по управлению объектом кондоминиума**
   **за период с 01.04. 2015 года по 30.06. 2015 года**

                                                  27.07. 2015 г.

**Орган управления объектом кондоминиума: \_ПКСК "Алтын дан", Б.Хмельницкого, 2/1**
**Остаток на текущем счете в банке** второго уровня, на который
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 50706 тг

**Остаток на сберегательном счете в банке** второго уровня, на
который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений
(квартир): 42268 тг

**Доходы: итого** 70860 тг

в том числе:
      1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на
         эксплуатацию и ремонт общего имущества: 70860 тг.
      2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм
         на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет):
         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.д.):
         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**Административные расходы: итого 52092 тг**
в том числе:
      1. Затраты на содержание штатного персонала: 40860 тг.
      2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодексу Республики
         Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и Закону Республики Казахстан "О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан": 4807 тг.
      3. Банковские услуги: 2673тг.

      4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      5. Расходы на содержание офиса: 3752 тг.
**Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта**
**кондоминиума: итого 27207 тг.**
в том числе:
      1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дератизация
         подвальных помещений, аварийная служба, вывоз ТБО и т.д.): 11111тг.
      2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума: 13908 тг.

      3. Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума: \_\_
      4. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
         и др.): 2188тг.

**Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего**
**имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости**
**расходов): итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
в том числе:
      1.
**ИТОГО (Общая сумма): 79298 тг**

**Бухгалтер:** Осадчая Т.Д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                           *(Ф.И.О., подпись, М.П.)*

**Руководитель органа управления**
**объектом кондоминиума:** \_Сдобникова Л.Б.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                      *(Ф.И.О., подпись)*

 Приложение 3
 к приказу Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 от 15 октября 2009 года № 124

      **Типовая форма отчета по управлению объектом кондоминиума**

                                  **ОТЧЕТ**
                   **по управлению объектом кондоминиума**
   **за период с 01 апреля 2015 года по 30 июня 2015 года**

                                                  27 июля 2015 г.

**Орган управления объектом кондоминиума:ПКСК "Алтын дан",Б.Хмельницкого дом2**

**Остаток на текущем счете в банке** второго уровня, на который
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 101580 тг

**Остаток на сберегательном счете в банке** второго уровня, на
который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений
(квартир): 117807 тг

**Доходы: итого** 85137 тг
в том числе:
      1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на
         эксплуатацию и ремонт общего имущества: 85137 тг

      2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм
         на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет):
         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.д.):
         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**Административные расходы: итого 45422 тг**

в том числе:
      1. Затраты на содержание штатного персонала: 35627 тг.

      2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодексу Республики
         Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и Закону Республики Казахстан "О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан: 4191 тг.
      3. Банковские услуги: 2331 тг,
      4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      5. Расходы на содержание офиса: 3273 тг.

**Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущства объекта**
**кондоминиума: итого 23488 тг.**

в том числе:
      1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дератизация
         подвальных помещений, аварийная служба, вывоз ТБО и т.д.): 9288 тг.
      2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума: 12292 тг.

      3. Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума: \_\_
      4. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
         и др.): 1908 тг.

**Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего**
**имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости**
**расходов): итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
в том числе:
      1.
**ИТОГО (Общая сумма): 68910 тг.**

**Бухгалтер:** Осадчая Т.Д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                           *(Ф.И.О., подпись, М.П.)*

**Руководитель органа управления**
**объектом кондоминиума:** Сдобникова Л.Б.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                      *(Ф.И.О., подпись)*