Приложение 3

 к приказу Министра

 национальной экономики

 Республики Казахстан

от 20 марта 2015 года № 243

форма

**Отчет по управлению**

**объектом кондоминиума**

**за период с «01»июля 2015 года по «30» сентября 2015 года**

                                                «27\_\_\_»\_\_10\_\_\_\_ 20\_15\_ года

      Орган управления объектом кондоминиума: ПКСК "Алтын дан" Староэлеваторская дом №17

      Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который

перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 139115 тенге

      Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на

который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений

(квартир):

      Доходы: итого 48651 тенге

      в том числе:

      1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на

содержание и ремонт общего имущества: 48651 тенге

      2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет):

      3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:

      4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и

другие):

      Административные расходы: итого 33395 тенге

      в том числе:

      1. Затраты на содержание штатного персонала: 25873 тенге

      2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики

Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных

платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан

от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике

Казахстан»: 3044 тенге

      3. Банковские услуги: 1934 тенге

      4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание:

      5. Расходы на содержание офиса: 2544 тенге

      Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов

выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту

общего имущества объекта кондоминиума: итого 6573 тенге

      в том числе:

      1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта

 кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция

подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на

противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного

оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление

специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации

и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального

отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в

местах общего пользования, вентиляции и подготовке к

отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций;

текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград);

      2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по

озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);

санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора

(в неканализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка

дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест

общего пользования);

      3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку

общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг;

      4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на

содержание общего имущества объекта кондоминиума;

      5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в

расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего

имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее

0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на

соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в

расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого)

помещения):

      6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования

и другие): 374 тенге

      Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего

имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости

расходов): итого

      в том числе:

      1.

ИТОГО (общая сумма): 40342 тенге

Бухгалтер: Осадчая Т.Д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      М.П.                        (подпись, Ф.И.О)

Руководитель органа управления

объектом кондоминиума: Сдобникова Л.Б.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       М.П.                       (подпись, Ф.И.О)